LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR d'Edmonton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : décembre 2010

Table des matières

1 Marché du neuf

3 Carte RMR d'Edmonton

9 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation

10 Sommaire par sous-marché

16 Mises en chantier

17 Logements achevés

24 Logements individuels écoulés

25 Prix moyen

26 Activitié au MLS®

27 Indicateurs économiques

Marché du neuf

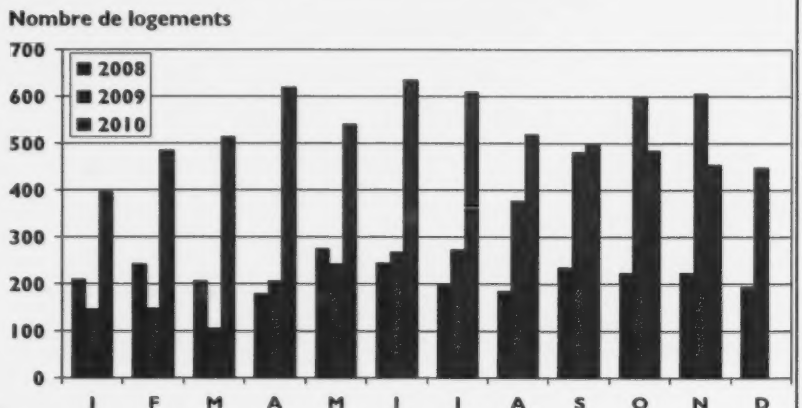
Les mises en chantier d'habitations ont reculé à Edmonton en novembre

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, le nombre total de logements commencés a régressé d'une année sur l'autre en novembre, et ce, malgré une intensification de la construction d'appartements. On y a recensé 755 mises en chantier d'habitations le mois dernier, soit moins que les 938 dénombrées un an plus tôt. Quant au cumul des onze premiers mois de l'année, il s'est élevé à 9 401 en 2010, alors qu'il était de 5 505 en 2009.

Dans le segment des maisons individuelles, les constructeurs ont coulé les fondations de 453 unités en novembre 2010, soit 25 % de moins qu'à pareil mois l'an dernier. Durant les onze premiers mois de cette année, ils ont commencé 5 753

Figure 1

Mises en chantier de logements individuels, RMR d'Edmonton



Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

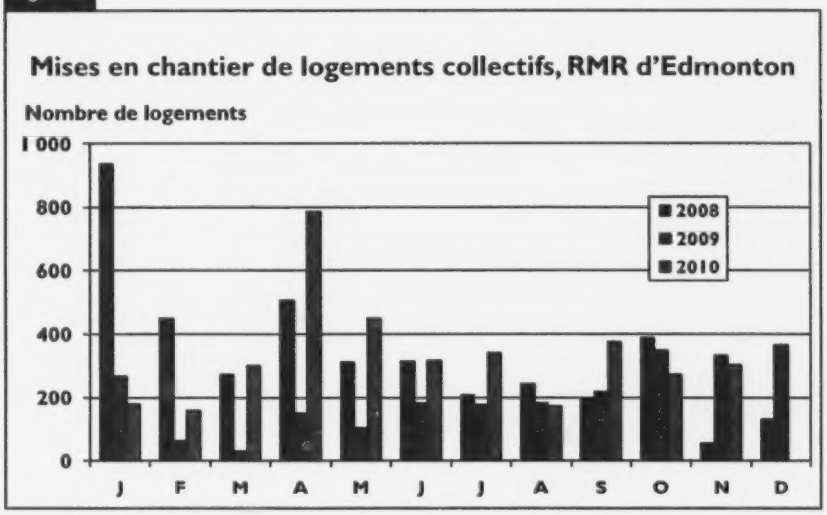
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

logements individuels, soit deux tiers de plus que le résultat correspondant en 2009. L'activité a ralenti au cours des deux derniers mois en raison d'un accroissement des stocks sur le marché du neuf et de la concurrence livrée par le marché de la revente, où l'offre est abondante.

Le nombre de maisons individuelles achevées en novembre a progressé de 90 % en glissement annuel et s'est établi à 557. Les écoulements de ce type d'unités se sont chiffrés à 541 : ce résultat représente un gain de 70 % en comparaison de novembre 2009, mais demeure inférieur de 16 unités au nombre des achèvements. Ainsi, le stock d'unités achevées et inoccupées, maisons-témoins comprises, s'est accru d'un mois à l'autre. On comptait 517 maisons en stock en novembre, soit près de 16 % de plus qu'à pareil mois l'an dernier et le niveau le plus élevé depuis le mois de juillet de 2009.

En repli par rapport au mois précédent, le prix médian des maisons individuelles neuves écoulées en novembre 2010, c'est-à-dire 434 504 $, était néanmoins en hausse de 0,9 % par comparaison à novembre 2009. Vu que près de 82 % des unités en chantier en novembre ont été vendues sur plan, le prix des maisons écoulées au cours du mois a, dans bien des cas, été négocié avant le début de la construction. Selon l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada pour Edmonton, les prix de vente des entrepreneurs présentaient en octobre un taux de croissance de 1 % d'une année à l'autre.

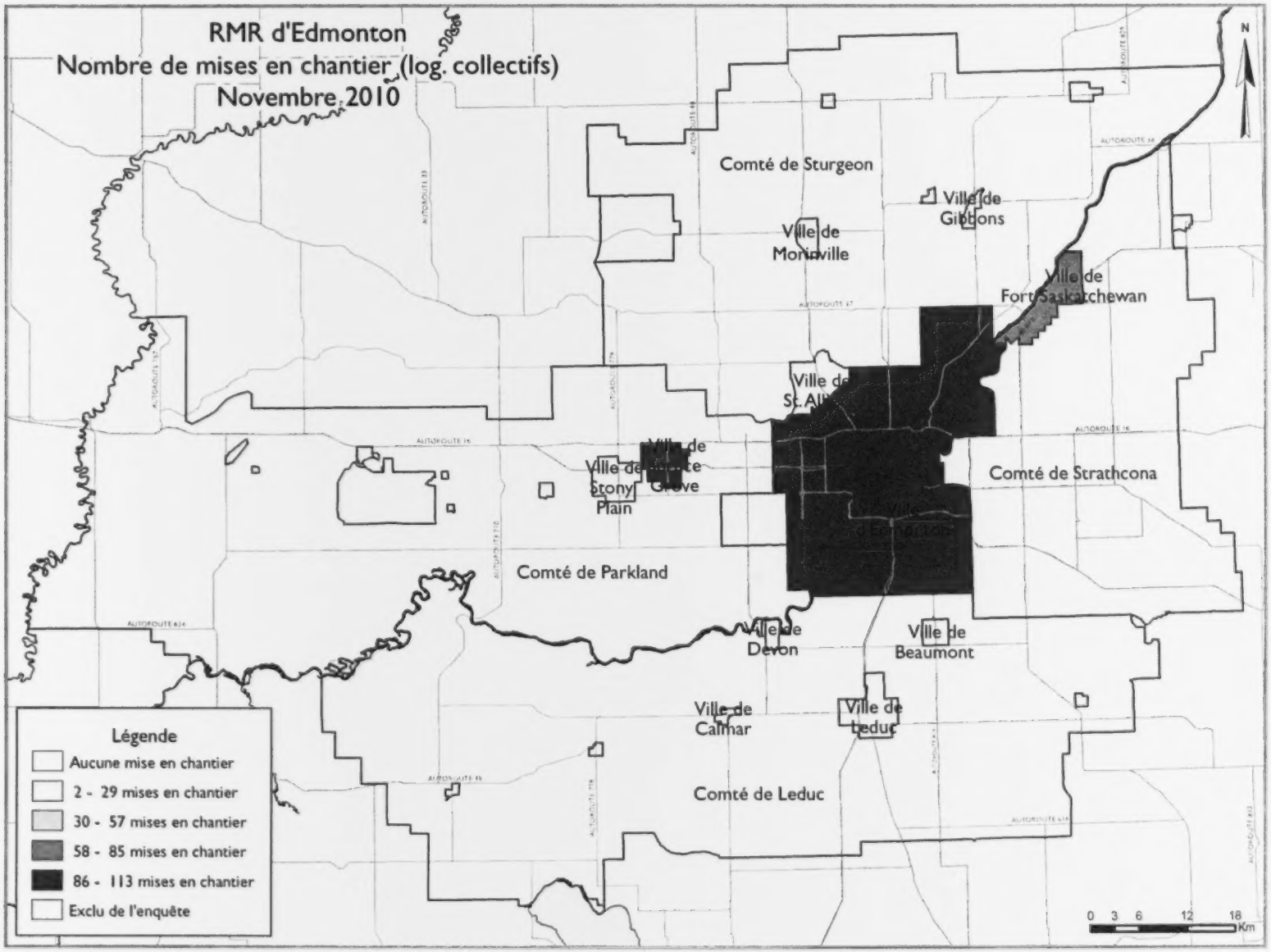
Figure 2

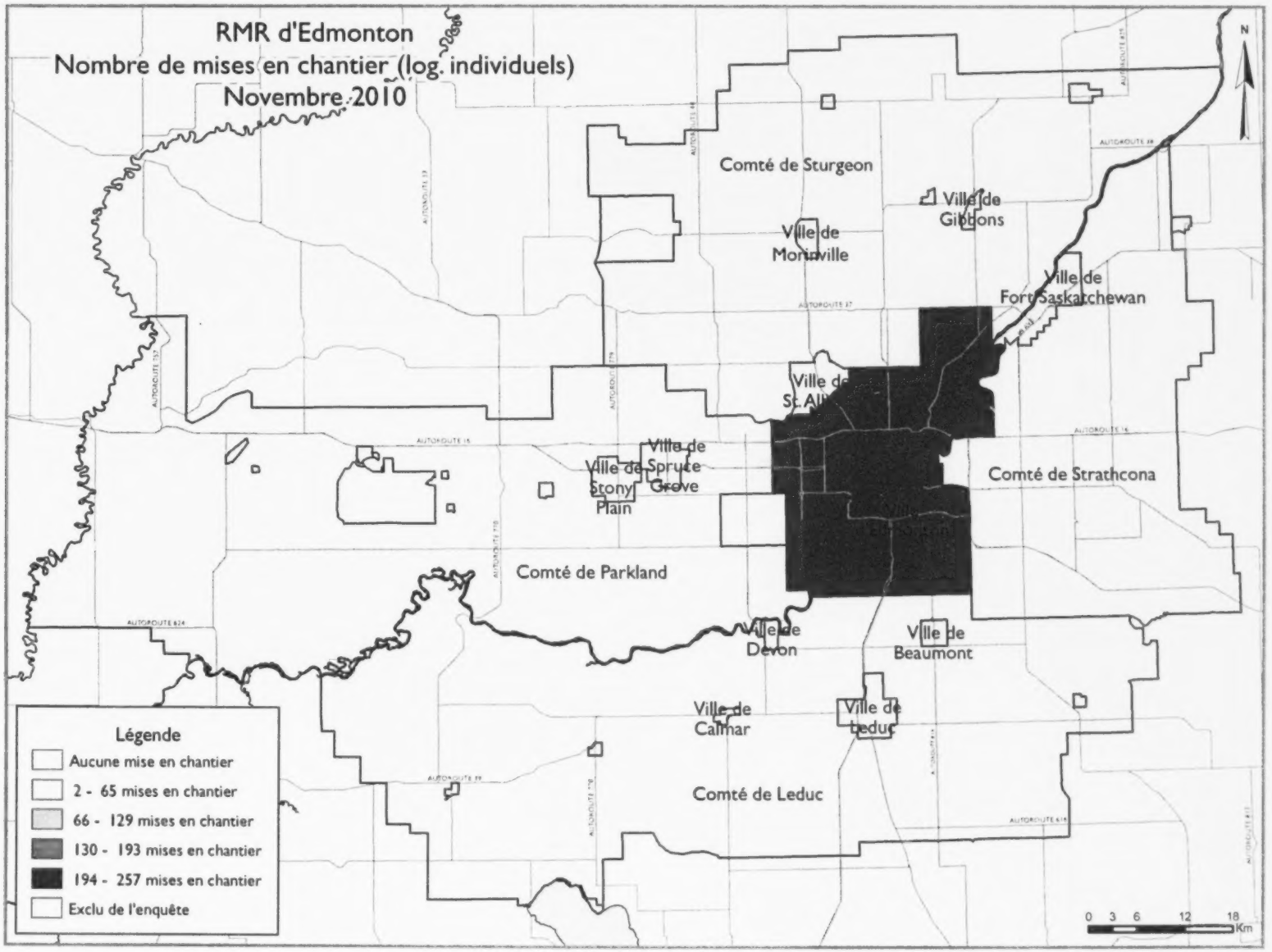


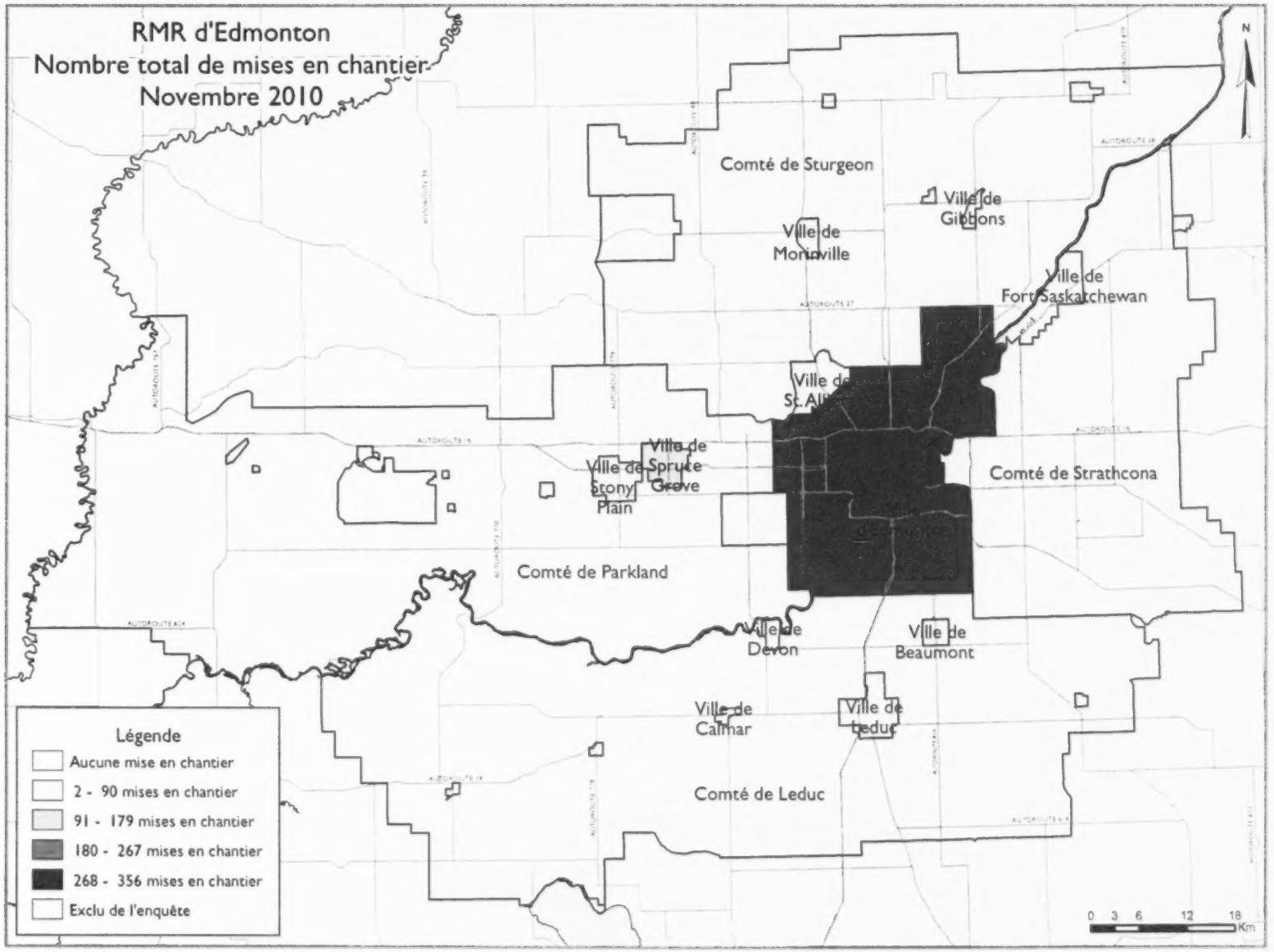
Source : SCHL

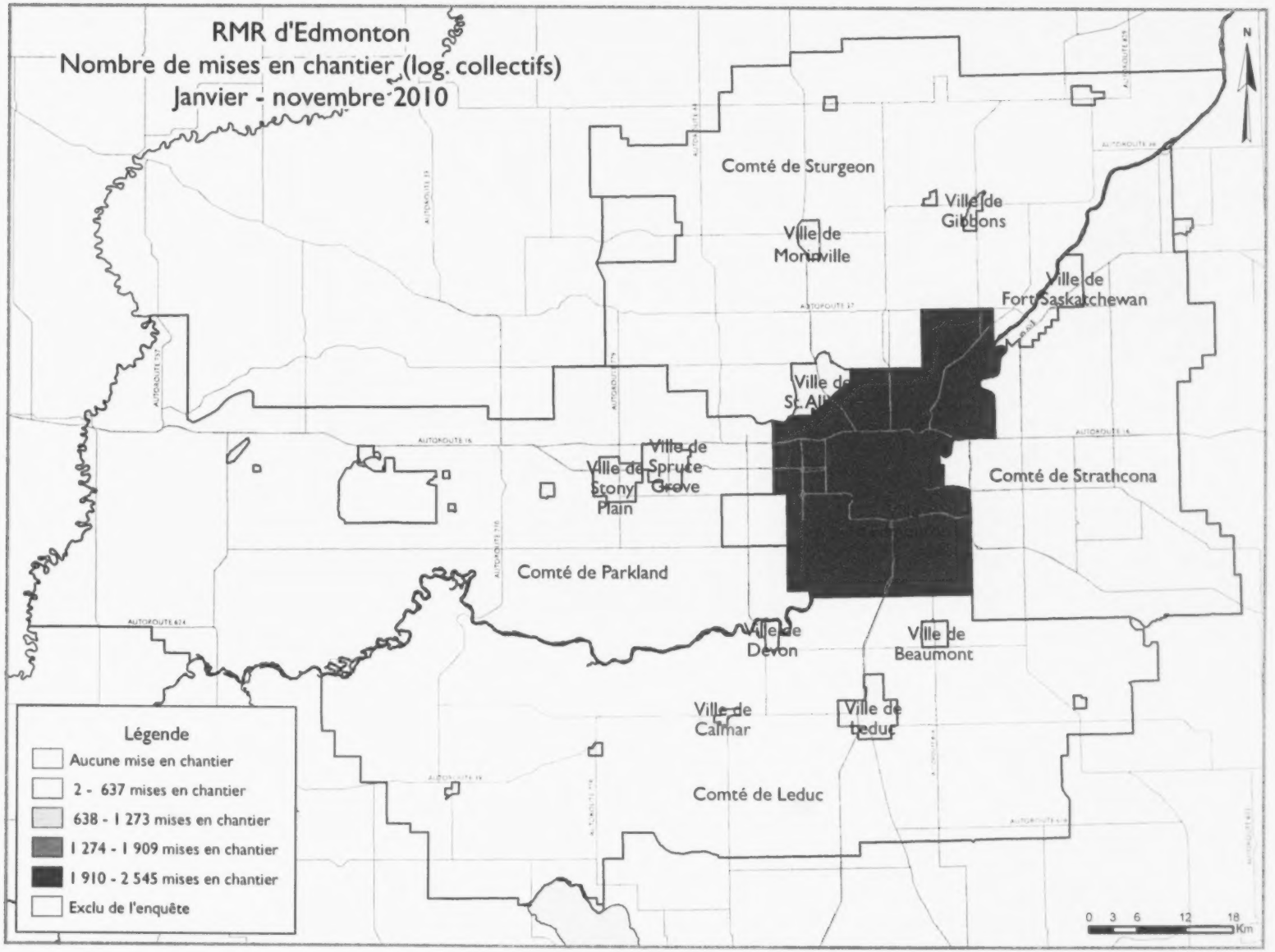
Dans le segment des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), les constructeurs ont mis en chantier 302 unités le mois dernier, soit 9,3 % de moins que les 333 commencées en novembre 2009. L'essentiel de cette progression a été observée à l'extérieur de la ville d'Edmonton, dans des collectivités telles que Fort Saskatchewan et Spruce Grove. Si globalement l'activité a diminué, il reste qu'elle a grandement augmenté sur le marché des appartements, puisque 173 unités de ce type ont été mises en chantier en novembre, contre 63 seulement un an plus tôt. Ce gain a toutefois été neutralisé par les baisses en glissement annuel observées du côté des jumelés et des maisons en rangée, qui se sont chiffrées respectivement à 65 et 34 %. Le cumul des mises en chantier de collectifs pour les onze premiers mois a bondi de 77 %, passant de 2 056, en novembre 2009, à 3 648 cette année.

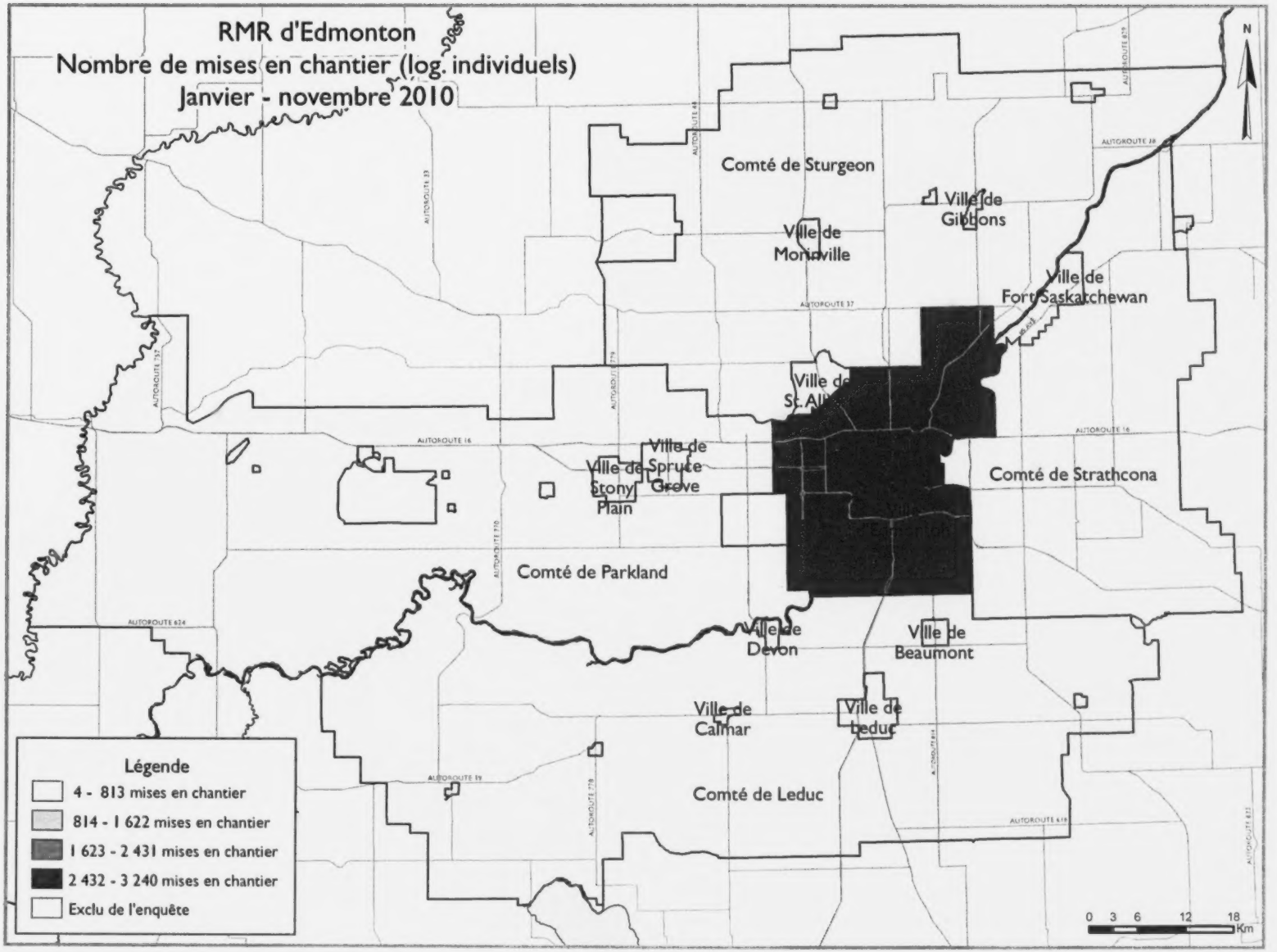
Il s'est achevé 235 logements collectifs en novembre, soit davantage que les 209 dont la construction a été terminée au même mois l'an dernier. Le nombre d'unités écoulées en novembre 2010, soit 296, était en hausse de 6 % en glissement annuel. Comme il s'est écoulé plus d'unités qu'il s'en est achevé, les stocks de logements collectifs ont fléchi par rapport au mois précédent et se sont fixés à 837 unités. En retrait de 25 % en glissement annuel, le volume des logements collectifs achevés et non écoulés en novembre a touché son point le plus bas depuis mai 2009.

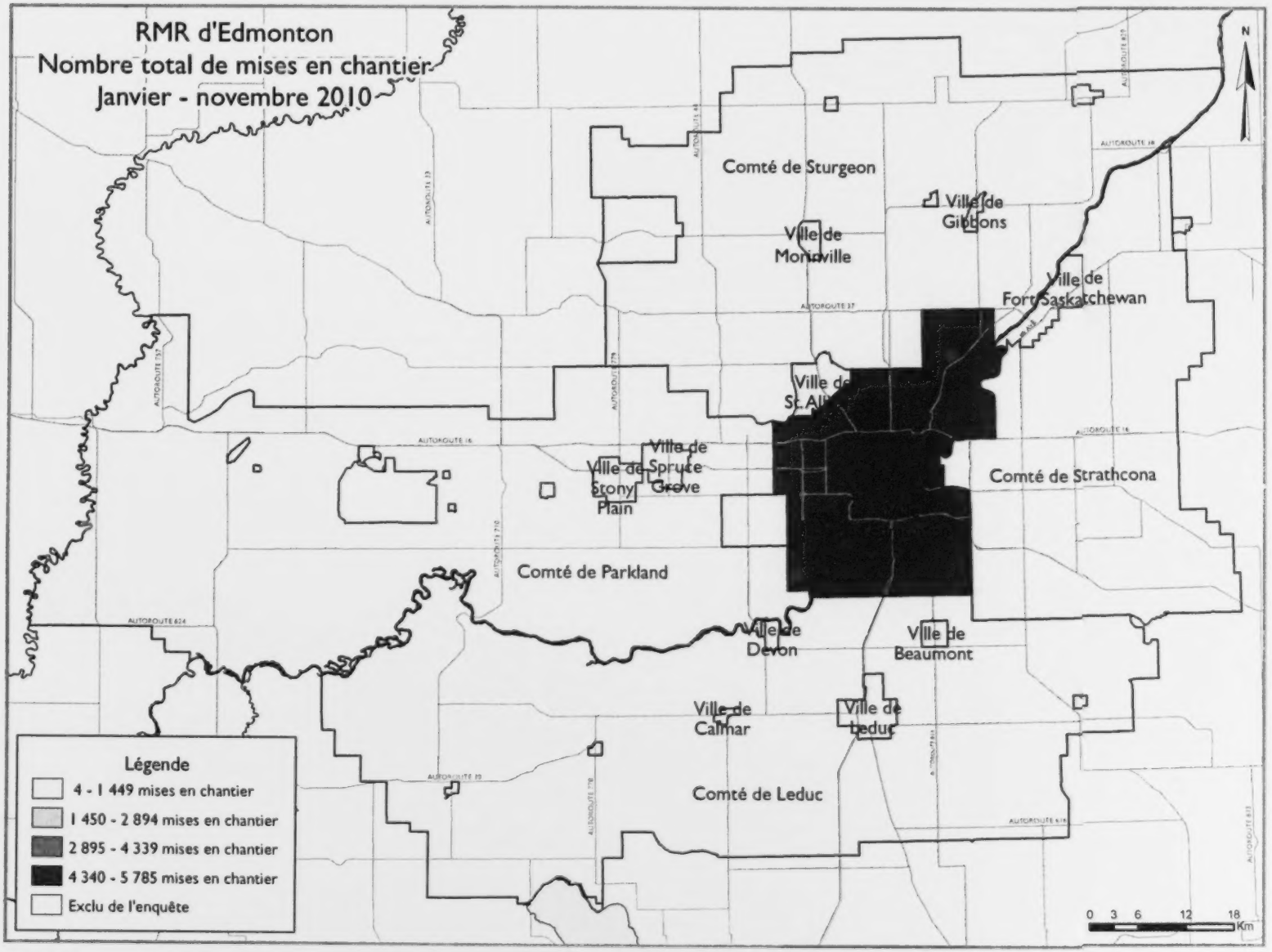

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2010
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Stony Plain
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 29 mises en chantier
30 - 57 mises en chantier
58 - 85 mises en chantier
86 - 113 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18 Km
N


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 65 mises en chantier
66 - 129 mises en chantier
130 - 193 mises en chantier
194 - 257 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 90 mises en chantier
91 - 179 mises en chantier
180 - 267 mises en chantier
268 - 356 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - novembre 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 637 mises en chantier
638 - 1 273 mises en chantier
1 274 - 1 909 mises en chantier
1 910 - 2 545 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 19
Légende
4 - 813 mises en chantier
814 - 1 622 mises en chantier
1 623 - 2 431 mises en chantier
2 432 - 3 240 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
4 - 1 449 mises en chantier
1 450 - 2 894 mises en chantier
2 895 - 4 339 mises en chantier
4 340 - 5 785 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Novembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2010	453	44	7	0	78	99	0	74	755
Novembre 2009	593	150	27	12	93	33	0	30	938
Variation en %	-23,6	-70,7	-74,1	-100,0	-16,1	200,0	s.o.	146,7	-19,5
Cumul 2010	5 745	1 116	118	8	773	1 342	38	261	9 401
Cumul 2009	3 435	854	130	14	546	347	4	175	5 505
Variation en %	67,2	30,7	-9,2	-42,9	41,6	**	**	49,1	70,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2010	3 931	682	101	13	951	3 102	39	354	9 216
Novembre 2009	2 838	704	106	16	848	2 650	15	353	7 530
Variation en %	38,5	-3,1	-4,7	-18,8	12,1	17,1	160,0	0,3	22,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2010	556	112	7	1	57	15	0	44	792
Novembre 2009	293	46	32	0	56	49	7	19	502
Variation en %	89,8	143,5	-78,1	s.o.	1,8	-69,4	-100,0	131,6	57,8
Cumul 2010	4 839	1 150	95	9	732	983	16	460	8 284
Cumul 2009	2 823	724	90	3	765	3 640	29	360	8 443
Variation en %	71,4	58,8	5,6	200,0	-4,3	-73,0	-44,8	27,8	-1,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2010	516	92	15	0	164	527	1	39	1 354
Novembre 2009	442	69	15	0	219	688	2	126	1 561
Variation en %	16,7	33,3	0,0	s.o.	-25,1	-23,4	-50,0	-69,0	-13,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2010	540	122	10	1	58	51	0	55	837
Novembre 2009	318	61	17	0	44	105	7	46	598
Variation en %	69,8	100,0	-41,2	s.o.	31,8	-51,4	-100,0	19,6	40,0
Cumul 2010	4 719	1 113	90	9	807	1 185	7	326	8 256
Cumul 2009	3 360	815	70	8	723	3 107	37	199	8 328
Variation en %	40,4	36,6	28,6	12,5	11,6	-61,9	-81,1	63,8	-0,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Novembre 2010	257	24	0	0	75	0	0	0	356
Novembre 2009	390	86	16	7	78	0	0	30	607
Beaumont Town									
Novembre 2010	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Novembre 2009	23	2	0	0	0	0	0	0	25
Devon Town									
Novembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Novembre 2010	13	4	0	0	0	0	0	71	88
Novembre 2009	19	26	3	0	0	0	0	0	48
Leduc (ville)									
Novembre 2010	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Novembre 2009	19	10	0	0	0	0	0	0	29
Leduc (comté)									
Novembre 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Novembre 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Morinville Town									
Novembre 2010	10	0	3	0	3	0	0	3	19
Novembre 2009	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Parkland (comté)									
Novembre 2010	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Novembre 2009	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Spruce Grove (ville)									
Novembre 2010	19	10	4	0	0	99	0	0	132
Novembre 2009	17	4	8	0	0	0	0	0	29
St. Albert (ville)									
Novembre 2010	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Novembre 2009	19	4	0	0	0	0	0	0	23
Stony Plain Town									
Novembre 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Novembre 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Strathcona (comté)									
Novembre 2010	40	2	0	0	0	0	0	0	42
Novembre 2009	53	16	0	5	15	0	0	0	89
Sturgeon (comté)									
Novembre 2010	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Novembre 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Reste de la RMR									
Novembre 2010	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Novembre 2009	2	0	0	0	0	33	0	0	35
Edmonton (RMR)									
Novembre 2010	453	44	7	0	78	99	0	74	755
Novembre 2009	593	150	27	12	93	33	0	30	938

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Novembre 2010	2 026	450	58	11	683	2 490	23	42	5 826
Novembre 2009	1 514	428	68	10	550	2 143	15	72	4 800
Beaumont Town									
Novembre 2010	233	18	0	0	30	0	0	0	281
Novembre 2009	72	12	0	0	28	0	0	0	112
Devon Town									
Novembre 2010	9	4	0	0	10	0	0	28	51
Novembre 2009	10	8	0	0	15	0	0	0	33
Fort Saskatchewan (ville)									
Novembre 2010	167	46	11	0	13	0	0	223	460
Novembre 2009	101	72	10	0	30	0	0	152	365
Leduc (ville)									
Novembre 2010	267	38	0	0	12	165	0	24	506
Novembre 2009	188	62	4	0	12	0	0	47	313
Leduc (comté)									
Novembre 2010	97	0	0	0	0	0	0	0	97
Novembre 2009	56	2	0	0	0	0	0	0	58
Morinville Town									
Novembre 2010	67	2	11	0	63	0	0	3	146
Novembre 2009	33	2	3	0	46	20	0	0	104
Parkland (comté)									
Novembre 2010	188	2	0	0	0	0	0	0	190
Novembre 2009	135	0	0	0	0	0	0	0	135
Spruce Grove (ville)									
Novembre 2010	157	66	13	0	4	99	0	0	339
Novembre 2009	127	42	17	0	0	160	0	0	346
St. Albert (ville)									
Novembre 2010	127	4	0	0	0	101	0	0	232
Novembre 2009	120	16	0	0	36	101	0	82	355
Stony Plain Town									
Novembre 2010	46	4	4	0	64	141	12	0	271
Novembre 2009	81	2	4	0	80	119	0	0	286
Strathcona (comté)									
Novembre 2010	327	44	4	2	72	61	0	34	544
Novembre 2009	262	54	0	6	51	74	0	0	447
Sturgeon (comté)									
Novembre 2010	156	0	0	0	0	0	0	0	156
Novembre 2009	107	2	0	0	0	0	0	0	109
Reste de la RMR									
Novembre 2010	64	4	0	0	0	45	4	0	117
Novembre 2009	32	2	0	0	0	33	0	0	67
Edmonton (RMR)									
Novembre 2010	3 931	682	101	13	951	3 102	39	354	9 216
Novembre 2009	2 838	704	106	16	848	2 650	15	353	7 530

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Novembre 2010	303	60	7	0	42	15	0	44	471
Novembre 2009	135	28	32	0	43	49	0	10	297
Beaumont Town									
Novembre 2010	35	6	0	0	0	0	0	0	41
Novembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Devon Town									
Novembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Novembre 2010	25	4	0	0	8	0	0	0	37
Novembre 2009	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Leduc (ville)									
Novembre 2010	38	10	0	0	4	0	0	0	52
Novembre 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Leduc (comté)									
Novembre 2010	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Novembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town									
Novembre 2010	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Novembre 2009	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Parkland (comté)									
Novembre 2010	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Novembre 2009	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Spruce Grove (ville)									
Novembre 2010	15	16	0	0	0	0	0	0	31
Novembre 2009	27	8	0	0	0	0	0	0	35
St. Albert (ville)									
Novembre 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Novembre 2009	13	4	0	0	0	0	0	9	26
Stony Plain Town									
Novembre 2010	15	2	0	0	0	0	0	0	17
Novembre 2009	34	0	0	0	11	0	7	0	52
Strathcona (comté)									
Novembre 2010	45	14	0	1	3	0	0	0	63
Novembre 2009	32	2	0	0	2	0	0	0	36
Sturgeon (comté)									
Novembre 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Novembre 2009	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Reste de la RMR									
Novembre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Edmonton (RMR)									
Novembre 2010	556	112	7	1	57	15	0	44	792
Novembre 2009	293	46	32	0	56	49	7	19	502

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Novembre 2010	250	55	9	0	98	353	1	27	793
Novembre 2009	214	37	10	0	123	486	2	90	962
Beaumont Town									
Novembre 2010	5	0	0	0	1	0	0	0	6
Novembre 2009	12	1	0	0	5	0	0	0	18
Devon Town									
Novembre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Fort Saskatchewan (ville)									
Novembre 2010	51	12	1	0	23	56	0	0	143
Novembre 2009	30	12	1	0	29	76	0	0	148
Leduc (ville)									
Novembre 2010	26	3	0	0	11	20	0	0	60
Novembre 2009	33	0	0	0	13	63	0	0	109
Leduc (comté)									
Novembre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town									
Novembre 2010	18	0	2	0	9	0	0	0	29
Novembre 2009	26	1	1	0	19	13	0	0	60
Parkland (comté)									
Novembre 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Novembre 2009	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Spruce Grove (ville)									
Novembre 2010	25	8	3	0	0	93	0	0	129
Novembre 2009	15	5	3	0	0	0	0	0	23
St. Albert (ville)									
Novembre 2010	37	2	0	0	4	0	0	0	43
Novembre 2009	32	7	0	0	0	0	0	0	39
Stony Plain Town									
Novembre 2010	18	1	0	0	13	2	0	0	34
Novembre 2009	24	2	0	0	25	43	0	0	94
Strathcona (comté)									
Novembre 2010	70	9	0	0	5	3	0	12	99
Novembre 2009	30	4	0	0	5	7	0	36	82
Sturgeon (comté)									
Novembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Reste de la RMR									
Novembre 2010	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Edmonton (RMR)									
Novembre 2010	516	92	15	0	164	527	1	39	1 354
Novembre 2009	442	69	15	0	219	688	2	126	1 561

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Novembre 2010	293	73	9	0	43	42	0	55	515
Novembre 2009	148	32	17	0	36	96	0	29	358
Beaumont Town									
Novembre 2010	35	6	0	0	0	0	0	0	41
Novembre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Devon Town									
Novembre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Novembre 2010	22	3	0	0	3	8	0	0	36
Novembre 2009	10	4	0	0	1	0	0	0	15
Leduc (ville)									
Novembre 2010	34	9	0	0	8	1	0	0	52
Novembre 2009	9	1	0	0	0	0	0	0	10
Leduc (comté)									
Novembre 2010	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Novembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town									
Novembre 2010	13	0	1	0	0	0	0	0	14
Novembre 2009	4	3	0	0	1	9	0	0	17
Parkland (comté)									
Novembre 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Novembre 2009	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Spruce Grove (ville)									
Novembre 2010	15	17	0	0	1	0	0	0	33
Novembre 2009	27	9	0	0	0	0	0	0	36
St. Albert (ville)									
Novembre 2010	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Novembre 2009	13	4	0	0	0	0	0	9	26
Stony Plain Town									
Novembre 2010	20	4	0	0	0	0	0	0	24
Novembre 2009	32	3	0	0	4	0	7	0	46
Strathcona (comté)									
Novembre 2010	47	10	0	1	3	0	0	0	61
Novembre 2009	36	5	0	0	2	0	0	8	51
Sturgeon (comté)									
Novembre 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Novembre 2009	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Reste de la RMR									
Novembre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Edmonton (RMR)									
Novembre 2010	540	122	10	1	58	51	0	55	837
Novembre 2009	318	61	17	0	44	105	7	46	598

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488
Variation en %	3,5	33,9	-89,7	2,6	-14,9	-22,9	-10,2	-28,7	-7,2
2003	6 353	490	78	38	1 023	3 120	118	1 160	12 380
Variation en %	-7,1	40,8	**	72,7	-5,8	48,9	-25,3	-42,9	-1,6
2002	6 838	348	3	22	1 086	2 096	158	2 030	12 581
Variation en %	38,4	89,1	-85,0	22,2	125,3	95,9	**	80,3	60,2
2001	4 939	184	20	18	482	1 070	12	1 126	7 855
Variation en %	22,0	27,8	150,0	-28,0	53,0	-6,2	-91,9	181,5	26,1
2000	4 047	144	8	25	315	1 141	148	400	6 228

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	257	397	36	90	63	90	0	30	356	607	-41,4
Beaumont Town	26	23	0	2	0	0	0	0	26	25	4,0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	13	19	4	26	0	3	71	0	88	48	83,3
Gibbons Town	0	0	2	0	0	0	0	33	2	33	-93,9
Leduc (ville)	11	19	2	10	0	0	0	0	13	29	-55,2
Leduc (comté)	8	6	0	0	0	0	0	0	8	6	33,3
Morinville Town	10	5	0	2	6	0	3	0	19	7	171,4
Parkland (comté)	19	17	0	0	0	0	0	0	19	17	11,8
Spruce Grove (ville)	19	17	10	4	4	8	99	0	132	29	**
St. Albert (ville)	15	19	0	4	0	0	0	0	15	23	-34,8
Stony Plain Town	9	8	0	0	0	0	0	0	9	8	12,5
Strathcona (comté)	40	58	2	22	0	9	0	0	42	89	-52,8
Sturgeon (comté)	23	15	0	0	0	0	0	0	23	15	53,3
Reste de la RMR	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Edmonton (RMR)	453	605	56	160	73	110	173	63	755	938	-19,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	3 240	1 932	896	608	634	413	1 015	360	5 785	3 313	74,6
Beaumont Town	224	71	32	24	0	6	0	0	256	101	153,5
Calmar Town	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Devon Town	10	9	4	8	5	0	28	0	47	17	176,5
Fort Saskatchewan (ville)	259	143	78	102	11	13	71	0	419	258	62,4
Gibbons Town	21	11	2	0	0	0	7	33	30	44	-31,8
Leduc (ville)	269	189	34	48	8	18	285	47	596	302	97,4
Leduc (comté)	111	56	0	2	0	0	0	0	111	58	91,4
Morinville Town	112	49	0	2	17	7	3	0	132	58	127,6
Parkland (comté)	226	134	2	0	0	0	0	0	228	134	70,1
Spruce Grove (ville)	274	145	118	40	12	8	99	0	503	193	160,6
St. Albert (ville)	176	150	4	20	0	30	0	82	180	282	-36,2
Stony Plain Town	104	90	12	2	12	48	22	0	150	140	7,1
Strathcona (comté)	490	340	92	100	66	31	61	0	709	471	50,5
Sturgeon (comté)	179	110	0	2	0	0	0	0	179	112	59,8
Reste de la RMR	54	20	2	2	4	0	12	0	72	22	**
Edmonton (RMR)	5 753	3 449	1 276	960	769	574	1 603	522	9 401	5 505	70,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009
Edmonton (ville)	63	90	0	0	0	0	0	30
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	3	0	0	0	0	71	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	33	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	6	0	0	0	0	0	3	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	4	8	0	0	99	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	9	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	73	110	0	0	99	33	74	30

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Edmonton (ville)	612	413	22	0	976	314	39	46
Beaumont Town	0	6	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	5	0	0	0	0	0	28	0
Fort Saskatchewan (ville)	11	13	0	0	0	0	71	0
Gibbons Town	0	0	0	0	7	33	0	0
Leduc (ville)	8	18	0	0	165	0	120	47
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	17	7	0	0	0	0	3	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	12	8	0	0	99	0	0	0
St. Albert (ville)	0	30	0	0	0	0	0	82
Stony Plain Town	0	48	12	0	22	0	0	0
Strathcona (comté)	66	31	0	0	61	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	4	0	12	0	0	0
Edmonton (RMR)	731	574	38	0	1 342	347	261	175

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009
Edmonton (ville)	281	492	75	85	0	30	356	607
Beaumont Town	26	25	0	0	0	0	26	25
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	17	48	0	0	71	0	88	48
Gibbons Town	2	0	0	33	0	0	2	33
Leduc (ville)	13	29	0	0	0	0	13	29
Leduc (comté)	8	6	0	0	0	0	8	6
Morinville Town	13	7	3	0	3	0	19	7
Parkland (comté)	19	17	0	0	0	0	19	17
Spruce Grove (ville)	33	29	99	0	0	0	132	29
St. Albert (ville)	15	23	0	0	0	0	15	23
Stony Plain Town	9	8	0	0	0	0	9	8
Strathcona (comté)	42	69	0	20	0	0	42	89
Sturgeon (comté)	23	15	0	0	0	0	23	15
Reste de la RMR	3	2	0	0	0	0	3	2
Edmonton (RMR)	504	770	177	138	74	30	755	938

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Edmonton (ville)	4 076	2 549	1 648	714	61	50	5 785	3 313
Beaumont Town	247	87	9	14	0	0	256	101
Calmar Town	4	0	0	0	0	0	4	0
Devon Town	14	17	5	0	28	0	47	17
Fort Saskatchewan (ville)	348	258	0	0	71	0	419	258
Gibbons Town	23	11	7	33	0	0	30	44
Leduc (ville)	301	241	175	14	120	47	596	302
Leduc (comté)	111	58	0	0	0	0	111	58
Morinville Town	126	58	3	0	3	0	132	58
Parkland (comté)	228	134	0	0	0	0	228	134
Spruce Grove (ville)	396	193	107	0	0	0	503	193
St. Albert (ville)	180	170	0	30	0	82	180	282
Stony Plain Town	116	96	22	44	12	0	150	140
Strathcona (comté)	574	413	135	58	0	0	709	471
Sturgeon (comté)	179	112	0	0	0	0	179	112
Reste de la RMR	56	22	12	0	4	0	72	22
Edmonton (RMR)	6 979	4 419	2 123	907	299	179	9 401	5 505

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	303	135	70	62	39	41	59	59	471	297	58,6
Beaumont Town	35	2	6	0	0	0	0	0	41	2	**
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	25	9	4	2	8	0	0	0	37	11	**
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Leduc (ville)	38	4	10	0	4	0	0	0	52	4	**
Leduc (comté)	16	0	0	0	0	0	0	0	16	0	s.o.
Morinville Town	16	6	0	2	0	0	0	0	16	8	100,0
Parkland (comté)	18	16	0	0	0	0	0	0	18	16	12,5
Spruce Grove (ville)	15	27	16	8	0	0	0	0	31	35	-11,4
St. Albert (ville)	17	13	0	4	0	0	0	9	17	26	-34,6
Stony Plain Town	15	34	2	0	0	18	0	0	17	52	-67,3
Strathcona (comté)	46	32	14	4	3	0	0	0	63	36	75,0
Sturgeon (comté)	10	13	0	0	0	0	0	0	10	13	-23,1
Reste de la RMR	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Edmonton (RMR)	557	293	122	82	54	59	59	68	792	502	57,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	2 884	1 374	846	644	498	411	1 218	3 119	5 446	5 548	-1,8
Beaumont Town	77	59	18	22	6	8	0	63	101	152	-33,6
Calmar Town	0	1	0	4	0	0	0	0	0	5	-100,0
Devon Town	12	7	8	0	10	15	0	0	30	22	36,4
Fort Saskatchewan (ville)	205	107	114	86	27	10	0	60	346	263	31,6
Gibbons Town	14	19	0	2	0	0	0	0	14	21	-33,3
Leduc (ville)	194	158	64	44	62	69	143	205	463	476	-2,7
Leduc (comté)	73	68	2	0	0	0	0	0	75	68	10,3
Morinville Town	78	61	2	6	14	14	0	85	94	166	-43,4
Parkland (comté)	160	203	0	0	0	3	0	0	160	206	-22,3
Spruce Grove (ville)	253	155	86	70	12	8	0	123	351	356	-1,4
St. Albert (ville)	178	89	22	18	24	11	82	50	306	168	82,1
Stony Plain Town	127	74	18	18	4	47	0	47	149	186	-19,9
Strathcona (comté)	434	269	124	64	28	34	0	236	586	603	-2,8
Sturgeon (comté)	125	155	2	0	0	0	0	0	127	155	-18,1
Reste de la RMR	34	27	2	0	0	0	0	21	36	48	-25,0
Edmonton (RMR)	4 848	2 826	1 308	978	685	630	1 443	4 009	8 284	8 443	-1,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009
Edmonton (ville)	39	41	0	0	15	49	44	10
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	9
Stony Plain Town	0	11	0	7	0	0	0	0
Strathcona (comté)	3	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	54	52	0	7	15	49	44	19

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Edmonton (ville)	486	403	12	8	983	2 926	235	184
Beaumont Town	6	8	0	0	0	0	0	63
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	10	15	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	27	10	0	0	0	60	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	58	69	4	0	0	205	143	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	14	14	0	0	0	85	0	0
Parkland (comté)	0	3	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	12	8	0	0	0	123	0	0
St. Albert (ville)	24	11	0	0	0	0	82	50
Stony Plain Town	4	40	0	7	0	47	0	0
Strathcona (comté)	28	34	0	0	0	173	0	63
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	21	0	0
Edmonton (RMR)	669	615	16	15	983	3 640	460	360

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements))

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009
Edmonton (ville)	370	195	57	92	44	10	471	297
Beaumont Town	41	2	0	0	0	0	41	2
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Fort Saskatchewan (ville)	29	11	8	0	0	0	37	11
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Leduc (ville)	48	4	4	0	0	0	52	4
Leduc (comté)	16	0	0	0	0	0	16	0
Morinville Town	16	8	0	0	0	0	16	8
Parkland (comté)	18	16	0	0	0	0	18	16
Spruce Grove (ville)	31	35	0	0	0	0	31	35
St. Albert (ville)	17	17	0	0	0	9	17	26
Stony Plain Town	17	34	0	11	0	7	17	52
Strathcona (comté)	59	34	4	2	0	0	63	36
Sturgeon (comté)	10	13	0	0	0	0	10	13
Reste de la RMR	2	1	0	0	0	0	2	1
Edmonton (RMR)	675	371	73	105	44	26	792	502

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Edmonton (ville)	3 688	1 870	1 511	3 463	247	206	5 446	5 548
Beaumont Town	93	77	8	12	0	63	101	152
Calmar Town	0	5	0	0	0	0	0	5
Devon Town	20	7	10	15	0	0	30	22
Fort Saskatchewan (ville)	329	197	17	66	0	0	346	263
Gibbons Town	14	21	0	0	0	0	14	21
Leduc (ville)	242	194	74	282	147	0	463	476
Leduc (comté)	75	68	0	0	0	0	75	68
Morinville Town	90	71	4	95	0	0	94	166
Parkland (comté)	160	206	0	0	0	0	160	206
Spruce Grove (ville)	347	233	4	123	0	0	351	356
St. Albert (ville)	194	105	30	13	82	50	306	168
Stony Plain Town	139	78	10	101	0	7	149	186
Strathcona (comté)	530	323	56	217	0	63	586	603
Sturgeon (comté)	127	155	0	0	0	0	127	155
Reste de la RMR	36	27	0	21	0	0	36	48
Edmonton (RMR)	6 084	3 637	1 724	4 408	476	389	8 284	8 443

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Novembre 2010	41	14,3	102	35,7	72	25,2	29	10,1	42	14,7	286	450 300	515 481
Novembre 2009	23	15,6	34	23,1	28	19,0	16	10,9	46	31,3	147	493 600	683 134
Cumul 2010	432	15,8	1 163	42,4	591	21,6	242	8,8	313	11,4	2 741	430 000	490 515
Cumul 2009	158	10,2	481	31,2	376	24,4	171	11,1	357	23,1	1 543	483 400	577 607
Beaumont Town													
Novembre 2010	10	28,6	12	34,3	11	31,4	2	5,7	0	0,0	35	402 890	416 595
Novembre 2009	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Cumul 2010	21	25,6	31	37,8	22	26,8	6	7,3	2	2,4	82	402 005	421 753
Cumul 2009	6	6,2	33	34,0	39	40,2	16	16,5	3	3,1	97	469 900	475 839
Calmar Town													
Novembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2009	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Devon Town													
Novembre 2010	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	1	9,1	6	54,5	2	18,2	2	18,2	0	0,0	11	369 313	427 716
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	6	54,5	3	27,3	2	18,2	11	549 900	578 600
Fort Saskatchewan (ville)													
Novembre 2010	1	4,5	15	68,2	3	13,6	2	9,1	1	4,5	22	435 000	449 623
Novembre 2009	2	20,0	7	70,0	0	0,0	1	10,0	0	0,0	10	366 350	376 930
Cumul 2010	35	19,0	106	57,6	25	13,6	9	4,9	9	4,9	184	389 650	418 329
Cumul 2009	30	19,4	82	52,9	25	16,1	6	3,9	12	7,7	155	389 300	426 475
Gibbons Town													
Novembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2009	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	8	57,1	6	42,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	345 000	335 214
Cumul 2009	13	56,5	8	34,8	2	8,7	0	0,0	0	0,0	23	340 000	343 565
Leduc (ville)													
Novembre 2010	20	58,8	13	38,2	1	2,9	0	0,0	0	0,0	34	334 900	338 579
Novembre 2009	3	33,3	1	11,1	4	44,4	1	11,1	0	0,0	9	--	--
Cumul 2010	91	45,5	72	36,0	21	10,5	13	6,5	3	1,5	200	360 200	377 356
Cumul 2009	27	12,4	82	37,8	73	33,6	29	13,4	6	2,8	217	449 900	458 577
Leduc (comté)													
Novembre 2010	2	13,3	5	33,3	4	26,7	2	13,3	2	13,3	15	490 000	482 993
Novembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	15	21,4	19	27,1	20	28,6	9	12,9	7	10,0	70	460 450	457 047
Cumul 2009	6	9,0	7	10,4	4	6,0	14	20,9	36	53,7	67	650 000	662 760
Morinville Town													
Novembre 2010	6	46,2	7	53,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	351 400	353 008
Novembre 2009	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2010	27	34,2	44	55,7	8	10,1	0	0,0	0	0,0	79	365 000	369 086
Cumul 2009	22	22,9	57	59,4	10	10,4	5	5,2	2	2,1	96	388 900	414 001

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Novembre 2010	1	12,5	0	0,0	2	25,0	0	0,0	5	62,5	8	--	--
Novembre 2009	5	50,0	2	20,0	1	10,0	0	0,0	2	20,0	10	357 750	412 200
Cumul 2010	23	24,5	14	14,9	12	12,8	7	7,4	38	40,4	94	510 500	598 638
Cumul 2009	65	36,1	33	18,3	14	7,8	11	6,1	57	31,7	180	424 750	519 538
Spruce Grove (ville)													
Novembre 2010	4	30,8	6	46,2	2	15,4	1	7,7	0	0,0	13	362 398	385 444
Novembre 2009	7	28,0	10	40,0	7	28,0	1	4,0	0	0,0	25	394 291	405 491
Cumul 2010	59	25,0	129	54,7	32	13,6	12	5,1	4	1,7	236	379 950	398 060
Cumul 2009	57	29,7	91	47,4	34	17,7	6	3,1	4	2,1	192	384 121	396 203
St. Albert (ville)													
Novembre 2010	0	0,0	4	30,8	1	7,7	7	53,8	1	7,7	13	551 200	533 085
Novembre 2009	0	0,0	6	46,2	3	23,1	2	15,4	2	15,4	13	492 900	505 254
Cumul 2010	1	0,6	43	26,5	51	31,5	38	23,5	29	17,9	162	516 100	567 951
Cumul 2009	1	0,8	26	21,7	28	23,3	24	20,0	41	34,2	120	568 200	619 260
Stony Plain Town													
Novembre 2010	11	55,0	5	25,0	3	15,0	1	5,0	0	0,0	20	309 950	308 202
Novembre 2009	16	50,0	13	40,6	2	6,3	1	3,1	0	0,0	32	346 574	342 195
Cumul 2010	55	43,7	52	41,3	13	10,3	2	1,6	4	3,2	126	365 000	375 251
Cumul 2009	37	42,0	41	46,6	8	9,1	2	2,3	0	0,0	88	358 918	357 379
Strathcona (comté)													
Novembre 2010	0	0,0	15	31,3	20	41,7	5	10,4	8	16,7	48	484 000	556 831
Novembre 2009	1	2,9	15	42,9	10	28,6	3	8,6	6	17,1	35	467 000	582 914
Cumul 2010	3	0,8	130	33,5	135	34,8	49	12,6	71	18,3	388	481 500	589 955
Cumul 2009	6	1,8	65	19,1	114	33,4	39	11,4	117	34,3	341	534 000	716 318
Sturgeon (comté)													
Novembre 2010	2	20,0	0	0,0	2	20,0	3	30,0	3	30,0	10	595 000	643 000
Novembre 2009	4	30,8	2	15,4	3	23,1	2	15,4	2	15,4	13	490 000	445 000
Cumul 2010	26	20,5	11	8,7	20	15,7	28	22,0	42	33,1	127	580 000	580 669
Cumul 2009	33	21,3	32	20,6	27	17,4	17	11,0	46	29,7	155	480 000	566 062
Reste de la RMR													
Novembre 2010	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Novembre 2009	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2010	16	53,3	6	20,0	2	6,7	2	6,7	4	13,3	30	334 900	389 789
Cumul 2009	17	65,4	7	26,9	1	3,8	0	0,0	1	3,8	26	319 900	327 277
Edmonton (RMR)													
Novembre 2010	98	18,8	187	35,8	122	23,4	53	10,2	62	11,9	522	434 504	487 122
Novembre 2009	65	21,2	96	31,3	59	19,2	29	9,4	58	18,9	307	430 500	557 237
Cumul 2010	813	17,9	1 832	40,3	954	21,0	419	9,2	526	11,6	4 544	429 000	485 458
Cumul 2009	479	14,5	1 045	31,6	761	23,0	343	10,4	684	20,7	3 312	465 750	548 772

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Novembre 2010

Sous-marché	Nov. 2010	Nov. 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	515 481	683 134	-24,5	490 515	577 607	-15,1
Beaumont Town	416 595	--	s.o.	421 753	475 839	-11,4
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	427 716	578 600	-26,1
Fort Saskatchewan (ville)	449 623	376 930	19,3	418 329	426 475	-1,9
Gibbons Town	--	--	s.o.	335 214	343 565	-2,4
Leduc (ville)	338 579	--	s.o.	377 356	458 577	-17,7
Leduc (comté)	482 993	--	s.o.	457 047	662 760	-31,0
Morinville Town	353 008	--	s.o.	369 086	414 001	-10,8
Parkland (comté)	--	412 200	s.o.	598 638	519 538	15,2
Spruce Grove (ville)	385 444	405 491	-4,9	398 060	396 203	0,5
St. Albert (ville)	533 085	505 254	5,5	567 951	619 260	-8,3
Stony Plain Town	308 202	342 195	-9,9	375 251	357 379	5,0
Strathcona (comté)	556 831	582 914	-4,5	589 955	716 318	-17,6
Sturgeon (comté)	643 000	445 000	44,5	580 669	566 062	2,6
Reste de la RMR	--	--	s.o.	389 789	327 277	19,1
Edmonton (RMR)	487 122	557 237	-12,6	485 458	548 772	-11,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Novembre 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	730	-40,5	1 159	2 429	2 763	41,9	317 049	-4,5	326 773
	Février	1 075	-16,5	1 292	2 664	2 905	44,5	308 970	-8,7	309 971
	Mars	1 380	-11,4	1 243	2 881	2 431	51,1	309 032	-10,1	308 852
	Avril	1 843	1,1	1 535	2 999	2 457	62,5	312 127	-7,4	304 184
	Mai	2 161	18,7	1 763	3 180	2 689	65,6	326 332	-4,2	305 597
	Juin	2 551	37,7	1 964	3 136	2 490	78,9	328 285	-3,8	298 039
	Juillet	2 278	27,7	1 909	3 052	2 614	73,0	324 744	-3,1	331 192
	Août	1 673	8,6	1 726	2 629	2 616	66,0	318 321	-3,3	310 488
	Septembre	1 704	-1,4	1 672	2 559	2 456	68,1	327 235	0,7	337 099
	Octobre	1 535	22,9	1 701	2 192	2 306	73,8	318 969	0,4	343 101
	Novembre	1 261	41,5	1 618	1 894	2 547	63,5	318 482	0,0	335 646
	Décembre	948	55,9	1 557	1 081	2 422	64,3	319 201	2,6	333 392
2010	Janvier	884	21,1	1 449	2 199	2 594	55,9	314 783	-0,7	322 715
	Février	1 298	20,7	1 515	2 505	2 677	56,6	316 927	2,6	327 625
	Mars	1 691	22,5	1 459	3 728	2 915	50,1	342 933	11,0	341 425
	Avril	1 846	0,2	1 539	3 884	3 032	50,8	339 172	8,7	332 056
	Mai	1 825	-15,5	1 428	3 670	3 016	47,3	340 723	4,4	317 926
	Juin	1 658	-35,0	1 284	3 473	2 852	45,0	335 271	2,1	303 937
	Juillet	1 389	-39,0	1 242	2 955	2 693	46,1	329 731	1,5	323 211
	Août	1 305	-22,0	1 244	2 730	2 647	47,0	326 550	2,6	325 687
	Septembre	1 282	-24,8	1 276	2 695	2 746	46,5	325 060	-0,7	333 830
	Octobre	1 154	-24,8	1 307	2 291	2 640	49,5	317 096	-0,6	340 396
	Novembre	1 223	-3,0	1 397	1 877	2 534	55,1	318 538	0,0	338 606
	Décembre									
	T3 2009	5 655	11,9		8 240			323 595	-1,9	
	T3 2010	3 976	-29,7		8 380			327 181	1,1	
	Cumul 2009	18 191	8,5		29 615			320 439	-4,0	
	Cumul 2010	15 555	-14,5		32 007			329 780	2,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	222,3	120,2	626	4,1	73,1	910
	Février	627	5,00	5,79	215,7	121,5	623	4,5	73,0	902
	Mars	613	4,50	5,55	213,1	120,9	622	4,8	72,9	898
	Avril	596	3,90	5,25	211,2	120,5	622	5,2	73,1	899
	Mai	596	3,90	5,25	209,2	121,6	621	6,0	73,4	902
	Juin	631	3,75	5,85	207,5	122,2	620	6,7	73,7	912
	Juillet	631	3,75	5,85	208,3	121,8	617	7,2	73,6	916
	Août	631	3,75	5,85	207,6	122,1	616	7,5	73,5	927
	Septembre	610	3,70	5,49	207,4	121,7	614	7,6	73,2	933
	Octobre	630	3,80	5,84	206,8	121,8	610	7,8	72,7	948
	Novembre	616	3,60	5,59	207,0	122,7	610	7,7	72,5	946
	Décembre	610	3,60	5,49	207,3	122,0	615	7,6	72,8	937
2010	Janvier	610	3,60	5,49	207,9	122,4	622	6,9	73,1	921
	Février	604	3,60	5,39	208,6	122,9	617	6,8	72,2	905
	Mars	631	3,60	5,85	208,0	122,3	608	7,3	71,5	896
	Avril	655	3,80	6,25	209,0	122,6	609	7,6	71,7	897
	Mai	639	3,70	5,99	209,0	122,8	616	7,4	72,3	906
	Juin	633	3,60	5,89	208,7	122,7	621	7,1	72,6	917
	Juillet	627	3,50	5,79	208,7	123,5	617	6,9	71,8	925
	Août	604	3,30	5,39	208,7	122,9	616	7,0	71,6	943
	Septembre	604	3,30	5,39	208,8	122,8	616	6,8	71,2	949
	Octobre	598	3,20	5,29	208,8	123,3	619	6,4	71,2	950
	Novembre	607	3,35	5,44		123,0	623	6,0	71,2	938
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2010, avec un volet consacré au logement et à l'économie

De portée nationale, exhaustif et riche en analyses perspicaces, L'Observateur du logement au Canada trace un portrait complet des tendances et des enjeux concernant le logement au pays. Consultez les données supplémentaires disponibles en ligne et **téléchargez votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!**

64173_2010_M12